



Huddinge

Lokalresursplan 2026

Vänsterpartiets reviderade version

Bilaga till mål och budget 2026-2028

2025-10-14

INNEHÅLL

Inledning och syfte	3
Lokalresursplan	5
Bygglövs- och tillsynsnämnden	5
Förskolenämnden	6
Grundskolenämnden	10
Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden	13
Kultur- och fritidsnämnden	15
Natur- och stadsmiljönämnden	19
Socialnämnden	20
Vård- och omsorgsnämnden	21
Kommunstyrelsen	25
Investeringsprojekt	25

Inledning och syfte

Kommunens verksamheter använder idag lokal-, anläggnings- och bostadsyta till en årlig hyreskostnad om cirka 860 miljoner kronor. Lokalerna ska bidra till en ändamålsenlig, effektiv och sund verksamhetsmiljö som skapar förutsättning för produktivitet och kvalitet i kommunens verksamheter. Förändringar i befolkningsstrukturen i Huddinge kommun innebär att efterfrågan av offentligt finansierad service förändras kontinuerligt. Det behövs en bra balans mellan behov, tillgång och efterfrågan av lokaler för kommunens verksamheter och lokalresursplanering behöver vara flexibel och utgå från såväl korta som långa behovsanalyser. Strategiska vägval kring användning av lokaler ska beskrivas med god framförhållning och att planeringen av lokalbehov och lokalprojekt ska samordnas inom kommunkoncernen¹.

Kommunens långsiktiga målsättning ska vara att i så stor utsträckning som möjligt bedriva samhällsservice i lokaler som ägs och förvaltas inom kommunkoncernen. Första förskolan och skolan i varje ny kommundel eller större utbyggnadsområde ska drivas i kommunal regi.

Vid strategiska vägval mellan kommunal och extern huvudman ska kommunen prioritera lösningar som stärker den kommunala verksamhetsutövningen, social hållbarhet och långsiktig ekonomisk kontroll.

Syfte

Lokalresursplanen beskriver det samlade framtida behov av verksamhetslokaler och ska underlätta planering av förändringar i lokalbeståndet över tid samt utgöra ett samlat bedömningsunderlag för investeringsbehovet i kommunen. Processen för lokalförsörjning finns i sin helhet beskriven i *Riktlinjer för lokalförsörjning i Huddinge kommun*².

Struktur i lokalresursplanen

Respektive nämnds lokalförsörjningen redovisas med följande rubriker:

1. **Kort inledning** – fokus på fakta om nämnden och lokalbehov
2. **Nämndens uppdrag** – utredning/analys av specifik lokalfråga.
3. **Kommunstyrelsens förstudier och uppdrag** – formaliserad utredning/analys av kommande strategiska ställningstaganden
4. **Projekt med inriktningsbeslut/genomförandebeslut** – projekt som ska genomföras
5. **Strategiska ställningstaganden**³ – se rubrik ”Strategiska ställningstaganden”

¹ Lokalförsörjningspolicy för Huddinge kommun, KS-2023/2173, beslutad av kommunfullmäktige den 27 maj 2024.

² Riktlinjer för lokalförsörjning i Huddinge kommun, KS-2023/2173, beslutad av kommunfullmäktige den 27 mars 2024.

³ I ”Riktlinjer för lokalförsörjning i Huddinge kommun, KS-2023/2173”, se sida 8 ”3. Sammanställning förslag till Lokalresursplan” samt sida 11 ”Efter beslut om Lokalresursplan”.

Därefter redovisas investeringsprojekten för kommunkoncernen.

Strategiska ställningstaganden

Strategiska ställningstaganden utgår ifrån nämndernas lokalbehovsprognoser och samhällsbyggnadsavdelningens redovisning av kommande exploateringsprojekt. **De ska särskilt främja utvecklingen av ändamålsenliga, tillgängliga och hållbara lokaler i kommunal regi.** Vidare tas hänsyn till vem som är markägare och om planlagd mark för att lösa behovet finns eller om det behövs en ny detaljplan. Ekonomiska och juridiska konsekvenser har beaktats övergripande och kommer att behöva utredas vidare för att säkerställa projektets genomförbarhet inom föreslagen och beslutad inriktning. I det fall markägaren är extern har kommunen ingen bestämmanderätt över hur fastigheten ska användas.

Kommunens investeringar i nya lokaler ska i första hand ske genom Huddinge Samhällsfastigheter AB. Endast när detta inte är möjligt ska extern byggherre anlitas. Vid all ny- och ombyggnation ska klimatpåverkan och livscykelkostnad (LCC) redovisas och vägas in i beslutet.

Kommunen ska aktivt söka statliga och europeiska medel för energieffektivisering, återbruk och hållbart byggande.

Strategiska ställningstaganden möjliggör för framtida projekt men innebär inte per automatik en utökning av verksamhetslokaler utan kan även innebära att en nybyggnation ersätter en befintlig verksamhetslokal såvida inte detaljplanen ändras.

Projekten redovisas i tabellformat utifrån lokalprojekt som uppskattas erhålla en lagakraftvunnen detaljplan inom gällande prognosperiod. Utgångspunkten är att kommunens verksamheter, som har ett långsiktigt lokalbehov, som regel ska bedrivas i kommunkoncernens lokaler och att god hushållning och långsiktig ekonomisk hållbarhet ska råda, **inte minst för att möjliggöra finansiering av framtida investeringar.**

De strategiska ställningstagandena anger även, i det fall det är aktuellt, inriktningsbeslut om huvudmannaskap, det vill säga vilka behov som ska lösas genom kommunal regi eller genom externa aktörer, såväl byggherre som verksamhetsutövare.

Strategiska ställningstaganden ska bidra till att stärka den kommunala driften och minska beroendet av externa aktörer.

Vid utvärdering av huvudmannaskap ska kommunen väga in samhällsnytta, trygghet och långsiktig kontroll över verksamhetslokaler, inte enbart ekonomiska faktorer.

Kommenterad [1]: Behov snarare än kommunens goda ekonomi? stryka?

Avgränsningar

Uppdrag och förstudier som bedömts vara klara inom respektive nämnds verksamhetsområde under innevarande år, 2025, redovisas i nämndens verksamhetsberättelse och är i detta dokument *kursiverade*.

Lokalresursplan

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Nämndens cirka 120 medarbetare sitter sedan 2019 i lokaler i Flemingsberg. Under 2026 finns det inget behov av förändrade lokalytor.

Nämndens uppdrag

Inga.

Kommunstyrelsens förstudier och uppdrag

Inga.

Projekt med inriktnings/genomförandebeslut

Inga.

Strategiska ställningstaganden

Inga.

Förskolenämnden

Utifrån rådande befolkningsutveckling och den tekniska statusen på lokalerna, i kombination med den fortsatta expansiva bostadsutvecklingen, behöver behovet av förskoleplatser bevakas och utvärderas löpande. Indikationerna för nuläget visar att det inte föreligger något behov av utökning kommunövergripande, men samtidigt pekar strukturprogrammet på att punktinsatser kan behövs:

- I områden som saknar kommunal service
- I socioekonomiskt utsatta områden och
- För det växande behovet av särskilt stöd i förskolan.

Kommunen behöver utöver detta se över det befintliga beståndet för att möjliggöra avveckling av uttjänta lokaler, paviljonglösningar och enheter med låg ekonomisk bäring. I samband med denna omställning kan ett behov av investeringar i nya lokaler uppstå.

Nedan redovisas uppdrag, förstudier och strategiska ställningstaganden baserat på aktuella förhållanden, resultatet från strukturprogrammet samt planerad samhällsutveckling i kommunen, i kombination med identifierat underhållsbehov.

Förskolenämndens uppdrag

Samtliga uppdrag sambereds med kommunstyrelsen och i förekommande fall andra nämnder och/eller Huddinge Samhällsfastigheter (HUSF).

Uppdrag	Uppdragsstart
Ta fram ett standardiserat funktionsprogram för förskolor i Huddinge kommun.	2023 (pågående)
Inventera den befintliga kapaciteten, kapacitetsbegränsande faktorer samt möjligheten till kapacitetsutökning vid samtliga av kommunens förskolor.	2023 (pågående)
Ta fram ett standardiserat funktionsprogram för förskolegårdarna.	2024 (Pågående)
Ta fram en verksamhetsbeskrivning och ett funktionsprogram för resursförskolorna, inklusive filialerna.	2025 (Pågående)
Ta fram ett standardiserat lokalprogram för förskolorna i Huddinge kommun, inklusive resursförskolorna och filialerna.	2026
Ta fram minimikrav för trygghet- och säkerhetskriterier i förskolorna. Komplettera funktionsprogrammet för förskola, resursförskola och filialer med trygghet- och säkerhetskraven.	2026
Tillsammans med grundskolenämnden ta fram en verksamhetsbeskrivning och en organisationsplan för samlokalisering av skola och förskola.	2026
Inventera samtliga förskolegårdar utifrån kriterierna i funktionsprogrammet för förskolor, resursförskolor och filialer. Inventeringen ska inkludera trygghet- och säkerhetsaspekterna.	⁴

⁴ Ett "-" (bindestreck) innebär att uppdraget planeras att utföras från 2027 eller därefter. Uppdragsstart kommer anpassas efter framtida behov.

Ta fram en verksamhetsbeskrivning samt ett standardiserat funktions- och lokalprogram för öppen förskola.	-
Ta fram en verksamhetsbeskrivning samt ett standardiserat funktions- och lokalprogram för nattomsorgen inom förskolan.	-

Kommunstyrelsens förstudier och uppdrag

Samtliga uppdrag sambereds med förskolenämnd och Huddinge Samhällsfastigheter AB (HUSF).

Uppdrag/förstudie	Uppdragsstart
Utreda vidare utpekade lokaliseringar för nya kommunala förskolor i Vårby.	2026
Utreda förutsättningar för en geografisk spridning av ändamålsenliga förskolelokaler inom kommundelen Trångsund utifrån nuvarande och tillkommande behov. Behovet av filialer och resursförskolor ska vara omhändertaget i förslaget.	2026
Utföra kompletterande utredningar parallellt med planärendet för en ny förskola i Gladö-Lissma för att säkerställa genomförbarheten.	2026
Utreda förutsättningar för en geografisk spridning av ändamålsenliga förskolelokaler inom kommundelen Skogås utifrån nuvarande och tillkommande behov. Behovet av filialer och resursförskolor ska vara omhändertaget i förslaget.	-
Genomföra en förstudie för uppförande av en ny förskola i Gladö-Lissma	-

Projekt med inriktnings/genomförandebeslut

Tabell 1. Lokalprojekt förskola med inriktningsbeslut/genomförandebeslut

Projekt	Kommundel	Byggherre	Antal platser	Status	Prel. inflytt
Förskola Hälsovägen	Flemingsberg	Huge	160	Genomförande	2026

Strategiska ställningstaganden

Strategiska ställningstaganden möjliggör för framtida projekt men innebär inte per automatik en utökning av verksamhetslokaler utan kan även innebära att en nybyggnation ersätter en befintlig verksamhetslokal såvida inte detaljplanen ändras. De strategiska ställningstagandena anger även, i det fall det är aktuellt, inriktningsbeslut om huvudmannaskap, det vill säga vilka behov som ska lösas genom kommunal regi eller genom externa aktörer, såväl byggherre som verksamhetsutövare.

Förtydliganden:

K/K = Kommunal verksamhetsutövare och kommunal byggherre

K/E = Kommunal verksamhetsutövare och extern byggherre (inklusive Huge)

E/E = Extern verksamhetsutövare och extern byggherre

X = verksamhetsutövare eller byggherre ej definierad/beslutad

Tabell 2, Strategiska ställningstaganden lokalprojekt förskolenämnden

Område för förskola	Status detaljplan	Markägare	Nuvarande inriktning	Rekommenderad inriktning
Alkoven 2, Skogås	Vunnit laga kraft	HUSF	K/K	K/K
Aspen, Sjödalén	Pågår	Huddinge kommun	K/K	K/K
Diametern Dp1, Kungens kurva, 1:a förskolan	Pågår	Extern	K/E	K/E
Diametern Dp1, Kungens kurva, 2:a förskolan	Pågår	Extern	K/E	K/E
Diametern Dp1, Kungens kurva, 3:e förskolan	Pågår	Extern	E/E	E/E
Fabriken/Förrådet, Sjödalén	Pågår	Extern	E/E	E/E
Gladö-kvarn, Gladö-Lissma	Lokaliserings-utredning	Ej fastställt	K/K	K/K
Kråkvik 2:5, Segeltorp (Dp för Gulsparven 4 m.fl.)	Vunnit laga kraft	Huddinge kommun	K/K	K/K
Hantverket/Tonfiskén Dp4, Sjödalén	Pågår	Extern	E/E	E/E
Hantverket/Tonfiskén Dp4, Sjödalén	Pågår	Extern	E/E	E/E
Hälsovägen, Flemingsberg	Vunnit laga kraft	Extern	K/E	K/E
Hängbjörken, Sjödalén	Pågår	Huddinge kommun	K/K	K/K
Lövstastigen, Glömsta	Pågår	Extern	K/K	K/K
Mellansjö/Svartvik, Högmora	Vunnit laga kraft	Huddinge kommun	K/K	K/K
Norströms väg	Pågår	Husf	K/K	K/K
Sjödalsbacken, Sjödalén	Pågår	Extern (HUGE)	E/E	E/E
Sjöängen, Trångsund	Vunnit laga kraft	HUSF	K/K	K/K
Utsälje 1:48, Snättringe	Vunnit laga kraft	Huddinge kommun	K/K	K/K
Prinsen 11 m.fl.	Uppstarts-skede	Huddinge kommun och HUSF	K/K	K/K
Vista Skogshöjd, Glömsta	Pågår	Extern	E/E	E/E
Visättravallen 2, Flemingsberg	Vunnit laga kraft	HUSF	K/K	K/K
Vårby Udde, Vårby, 1:a förskolan	Pågår	Extern	K/K	K/K
Vårby Udde, Vårby, 2:a förskolan	Pågår	Extern	K/K	K/K
Vårby Udde, Vårby, 3:e förskolan	Pågår	Extern	K/K	K/K
Österhagen, Länna	Pågår	Extern	E/E	E/E

Utifrån ovanstående strategiska ställningstaganden föreslås ny/ändrad inriktning avseende verksamhetsutövare och byggherre beslutas av kommunfullmäktige gällande följande förskolor: Norströms väg, Trångsund samt Vårby Udde, Vårby: 2:a och 3:e förskolan. Utifrån ovanstående strategiska ställningstaganden och förslag till ändrad inriktning avseende verksamhetsutövare stärks kommunens andel som verksamhetsutövare.

Grundskolenämnden

Utifrån rådande befolkningsutveckling och den tekniska statusen på lokalerna, i kombination med den fortsatta expansiva bostadsutvecklingen, behöver behovet av skolplatser bevakas och utvärderas löpande. Indikationerna för nuläget visar att det inte föreligger något behov av utökning kommunövergripande, men samtidigt pekar strukturprogrammet på att punktinsatser kan behövas:

- I områden som saknar kommunal service
- I socioekonomiskt utsatta områden och för det växande behovet av platser i anpassad grundskola.

Kommunen behöver utöver detta se över det befintliga beståndet för att möjliggöra avveckling av uttjänta lokaler, paviljonglösningar och enheter med låg ekonomisk bäring. I samband med denna omställning kan ett behov av investeringar i nya lokaler uppstå. Nedan redovisas uppdrag, förstudier och strategiska ställningstaganden baserat på aktuella förhållanden, resultatet från strukturprogrammet samt planerad samhällsutveckling i kommunen, i kombination med identifierat underhållsbehov. **I varje kommundel ska ett kommunalt alternativ finnas tillgängligt ...**

Grundskolenämndens uppdrag

Samtliga uppdrag sambereds med kommunstyrelsen och i förekommande fall andra nämnder och/eller Huddinge Samhällsfastigheter (HUSF).

Uppdrag	Uppdragsstar
<i>Inventera den befintliga kapaciteten, kapacitetsbegränsande faktorer samt möjligheten till kapacitetsutökning vid samtliga av kommunens skolor.</i>	2023 (Pågått)
<i>Ta fram verksamhetsbeskrivning och funktionsprogram för anpassad grundskola.</i>	2024 (Pågått)
Revidera funktionsprogrammet för grundskolan och komplettera med funktioner för skolgårdarna och trygghet- och säkerhetsaspekterna.	2026
Ta fram ett standardiserat lokalprogram för grundskolor, inklusive anpassad grundskola och idrottsverksamhet.	2026
Ta fram en verksamhetsbeskrivning som tillsammans med funktionsprogram och lokalprogram skapar förutsättningar för mer ändamålsenliga lokaler vid kommande underhållsarbeten av Kungsklippeskolan.	2026
Ta fram minimikrav för trygghet- och säkerhetskriterier i skolorna och komplettera funktionsprogrammet för grundskola och anpassad grundskola med dessa.	2026
Ta fram förslag på verksamhetsbeskrivning och organisationsplan när det behövs samlokalisering av skola och förskola.	2026
Ta fram en verksamhetsbeskrivning och en organisationsplan för samlokalisering av anpassad grundskola och anpassad gymnasieskola.	2026
Ta fram verksamhetsbeskrivning utifrån nuvarande och kommande behov för att skapa förutsättningar för en geografisk spridning av	2026

ändamålsenliga grundskolor inom kommundelen Flemingsberg och över tid skapa en balans av platser utifrån prognostiserat behov.	
Ta fram lokalprogram för grundskola i Diametern Kungens Kurva.	5
Inventera samtliga skolgårdar utifrån kriterierna i funktionsprogrammet för grundskola och anpassad grundskola. Inventeringen ska inkludera trygghet- och säkerhetsaspekterna.	-
Ta fram verksamhetsbeskrivning utifrån nuvarande och kommande behov för att skapa förutsättningar för en geografisk spridning av ändamålsenliga grundskolor inom kommundelen Skogås och över tid skapa en balans av platser utifrån prognostiserat behov.	-

Kommunstyrelsens förstudier och uppdrag

Samtliga uppdrag sambereds med grundskolenämnden och HUSF samt i förekommande fall andra nämnder.

Uppdrag/förstudie	Uppdragsstart
Fördjupad utredning av möjliga lokaliseringar för en grundskola i Segeltorp, inklusive anpassad grundskola. Storleken för den nya skolan ska, om möjligt, omhänderta både aktuellt behov och ett framtida behov i Segeltorp.	2026
Fördjupad utredning av möjliga lokaliseringar för en grundskola i Vårby.	2026
Förstudie avseende grundskolan i Diametern 1, Kungens kurva.	-
Presentera lösningsförslag baserat på verksamhetsbeskrivningen som nämnden har tagit fram för skolorna i Flemingsberg. I förslaget som presenteras ska behovet av platser inom anpassad grundskola vara omhändertaget.	-
Presentera lösningsförslag baserat på verksamhetsbeskrivningen som nämnden har tagit fram för skolorna i Skogås. I förslaget som presenteras ska behovet av platser inom anpassad grundskola vara omhändertaget.	-

Projekt med inriktnings/genomförandebeslut

Tabell 3. Lokalprojekt grundskolenämnden med inriktningsbeslut/genomförandebeslut

Projekt	Kommundel	Byggherre	Antal platser	Status	Prel. inflytt
Solfagraskolan F-6	Stuvsta	HUSF	630	Inriktningsbeslut	2028

Strategiska ställningstaganden

Strategiska ställningstaganden möjliggör för framtida projekt men innebär inte per automatik en utökning av verksamhetslokaler utan kan även innebära att en nybyggnation ersätter en befintlig verksamhetslokal såvida inte detaljplanen ändras. De strategiska ställningstagandena anger även, i det fall det är aktuellt, inriktningsbeslut om huvudmannaskap, det vill säga vilka behov som ska lösas genom kommunal regi eller genom externa aktörer, såväl byggherre som verksamhetsutövare.

Förtydliganden:

⁵ Ett "-" (bindestreck) innebär att uppdraget planeras att utföras från 2027 eller därefter. Uppdragsstart kommer anpassas efter framtida behov.

K/K = Kommunal verksamhetsutövare och kommunal byggherre
 K/E = Kommunal verksamhetsutövare och extern byggherre (inklusive Hüge)
 E/E = Extern verksamhetsutövare och extern byggherre
 X = verksamhetsutövare eller byggherre ej definierad/beslutad/tidigare beslutad
 inriktning kvarstår tillsvidare.

Tabell 4, Strategiska ställningstaganden lokalprojekt grundskolenämnden

Område för skola	Status detaljplan	Markägare	Nuvarande inriktning	Rekommenderad inriktning
Aspen, Sjödalen	Pågår	Huddinge kommun	K/K	K/K
Diametern Dp1, Kungens kurva	Pågår	Extern	K/K	K/K
Svartvik, Högmora	Pågår	Huddinge kommun	K/K	K/K
Vårbackaskolan (ny)	I uppstarten	Ej fastställt	K/K ⁶	K/K ⁷
Vårby Udde Dp1, Vårby	Pågår	Extern	K/K	K/K

Utifrån ovanstående strategiska ställningstaganden föreslås ändrad/ny inriktning avseende verksamhetsutövare och byggherre beslutas av kommunfullmäktige gällande följande skola: INGA.

Utifrån ovanstående strategiska ställningstaganden och **förslag till ändrad inriktning avseende verksamhetsutövare stärks kommunens andel som verksamhetsutövare. Kommunen ska sträva efter att all grundskoleverksamhet bedrivs i kommunal regi. I nya detaljplaner ska kommunen säkerställa att minst en grundskola i varje kommunal ägs och drivs kommunalt.**

⁶ Genomförbarheten med kommunal verksamhetsutövare och byggherre avseende Vårbackaskolan är inte utredd. Ambitionen är att den nya Vårbackaskolan ska ha en kommunal verksamhetsutövare och byggherre.

⁷ Genomförbarheten med kommunal verksamhetsutövare och byggherre avseende Vårbackaskolan är inte utredd. Ambitionen är att den nya Vårbackaskolan ska ha en kommunal verksamhetsutövare och byggherre.

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

Arbete och Försörjning - För nyanlända flyktingar beräknas behovet av bostäder att minska mot tidigare år, baserat på det antal flyktingar som anvisas av Migrationsverket till kommunen.

Vuxenutbildning - Behovet för vuxenutbildningen är i nuläget oförändrat. För vuxenutbildning i auktoriserad utförares regi ansvarar utföraren själv för lokal och hyresavtal.

Gymnasieskola – GAF har i uppdrag att på lång sikt ha lika många eller fler gymnasieplatser som det finns 16-18 åringar i kommunen. För att nå dit behöver skolornas attraktivitet öka då behovet av lokaler för gymnasiet påverkas av attraktivitet, antalet ungdomar i gymnasieålder, elevkullarnas storlek i andra närliggande kommuner, förändringar i utbudet i regionen, söktryck och förändring i ansökningstrender över tid, till olika program, och så vidare. För fristående gymnasieskolor ansvarar utföraren själv för lokal och hyresavtal. **Kvalitativa lokaler och förutsättningar för yrkesprogrammen...**

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens uppdrag

Samtliga uppdrag sambereds med kommunstyrelsen och i förekommande fall andra nämnder och/eller Huddinge Samhällsfastigheter (HUSF).

Uppdrag	Uppdragsstart
Utreda långsiktiga behov av platser för anpassad gymnasieskola	2025 (pågående)
Utreda möjligheterna att reducera lokalytan för Arbete och försörjning, Lunastigen 7.	2025 (pågående)
Ta fram planer för att genomföra underhåll under pågående verksamhet för gymnasielokaler som är i behov av omfattande underhållsåtgärder.	2025 (pågående)
Ta fram verksamhetsbeskrivning för vuxenutbildningens lokaler för att KSF tillsammans med GAF ska kunna påbörja arbetet med Lokaliseringsutredning.	2025
Ta fram ett funktionsprogram för vuxenutbildningens lokaler	2025
Ta fram en verksamhetsbeskrivning och ett funktionsprogram för samlokalisering av anpassad grundskola och gymnasieskola. Uppdraget genomförs tillsammans med grundskolenämnden.	2026
Genomföra en analys av nämndens bostadsbehov 2025.	2025
Ta fram förslag på upprustning av gymnasietorget i samverkan med KSF	2025
Inleda uppdrag med trygghet och säkerhet för att se över trygghetspunkterna Östra gymnasiet och Huddinge- och Södalsgymnasiet skolornas elförsörjning, reservkraft till passersystem, brandlarm, batteridrift samt reservkraft till kök för vattenförsörjning.	2026
Flytt av expedition och rektorsrum till ny huvudentré Huddingegymnasiet/Södalsgymnasiet	2025 (Pågående)
Flytt av lastintag Huddingegymnasiet/Södalsgymnasiet	2025 (Pågående)
Flytt av miljörum Huddingegymnasiet/Södalsgymnasiet	2025 (Pågående)

Kommunstyrelsens förstudier och uppdrag

Samtliga uppdrag sambereds med gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden och HUSF samt i förekommande fall andra nämnder

Uppdrag	Uppdragsstart
<i>Ta fram förstudie för att utreda möjligheterna att anpassa kapaciteten på Östra gymnasiets storkök och matsal.</i>	2025 (pågående)
<i>Ta fram förstudie för att utreda möjligheterna att utöka antalet platser på Östra gymnasiet.</i>	2025 (pågående)
<i>Upphandla utökat behov av yta för Widerströmska gymnasiet.</i>	2025 (pågående)
Lokaliseringsutredning avseende permanenta lokaler för Vuxenutbildningen.	2026
Utreda hur el och infrastruktur för it på Huddinge- och Södalsgymnasiet kan anpassas efter verksamheternas behov.	2026
Ta fram förslag på inriktning huruvida paviljongerna på Resedavägen ska avvecklas eller nyttjas, Samberedning ska ske med nämnd, Huddinge samhällsfastigheter AB och Huga Bostäder AB.	2026

Projekt med inriktnings/genomförandebeslut

Inga projekt med inriktnings/genomförandebeslut.

Strategiska ställningstaganden

Inga strategiska ställningstaganden.

Kultur- och fritidsnämnden

Nämndens verksamhetsområde är förhållandevis lokal- och anläggningstung⁸. För att möta nya krav från såväl idrottsförbunden som utifrån förändrade behov och vanor hos besökare finns ett behov av att underhålla och anpassa nämndens lokaler där det finns brister i både ändamålsenlighet, tillgänglighet och kapacitet. Vissa kapacitetsökningar kan göras genom ombyggnation av exempelvis omklädningsrum och förvaringsutrymmen, men bedömningen är att det också behövs nya lokaler och anläggningar inom både idrott, kultur och fritidsverksamhet. Antalet uppdrag och förstudier under planeringsperioden är således många.

Nämnden har fattat beslut om struktur- och funktionsprogram för samtliga större verksamhetsområden vilket föranlett en hög uppdrags- och förstudienivå under kommande treårsperiod. Med det följer ett behov att prioritera och planera genomförandet, både för kultur- och fritidsnämnden men även för berörda parter som ska vara delaktiga i samberedning.

Kultur- och fritidsnämndens uppdrag

Uppdrag sambereds i förekommande fall med kommunstyrelsen och andra nämnder och/eller Huddinge Samhällsfastigheter (HUSF).

Uppdrag	Uppdragsstart
Ta fram en handlingsplan gällande investerings- och utvecklingsbehov för allmänna ridanläggningar	2025 (pågående)
Ta fram standardiserade funktionsprogram för idrottshallar.	2025
Utreda förutsättningar för en ny 11-spelsplan i Nytorps Mosse IP.	2025 (pågående)
Utredning, inklusive lokalprogram gällande ny verksamhetslokal för utveckling av kulturskola i Nordvästra Huddinge.	2025 (pågående)
Ta fram lokalprogram för en inomhushall för fotboll.	2025 (pågående)
Utreda möjligheter för godkänd tävlingshall för basket i Fleminghallen.	2025 (pågående)
Utredning inför investering av ny-/omläggningar av konstgräs på de tretton 5- och 7-spelsplaner som hyrs av GSN och GAN utifrån framtagna handlingsplaner.	2025 (pågående)
Utredning om att anlägga konstgräs på grusplaner.	2025 (pågående)
Kartlägga nuläge och ta fram en riktning med behovsanalys och förslag på geografisk placering för scenkonst.	2026
Kartlägga nuläge och ta fram en riktning med behovsanalys och förslag på geografisk placering och lokaler för danssalar.	2026
Ta fram en handlingsplan kopplad till inventerade brister enligt funktionsprogram för idrottshallar.	2026
Översyn kring behov av elektroniska lås för bokningsbara lokaler.	2026
Utreda utvecklingsmöjligheter, ur helårsperspektiv, av bandyplanen vid Visättra Sportcenter. Utredningen ska inkludera förutsättningar för separering av kylsystem från Visättrahallen.	2026
Utreda möjligheter för ändamålsenlig lokal till Skogås fritidsgård.	2026

⁸ En anläggning är inte en lokal, men ligger ur ett behovsperspektiv inom lokalresursplaneringen.

Uppdrag	Uppdragsstart
Kartlägga nuvarande bokningsbara mötesrum för föreningslivet, samt ta fram en riktning för lokalisering inom kommunen och behov av grundläggande funktioner.	2026
Utreda möjligheter för permanentning och utveckling av Vretens BP.	2026
Utredning kring möjligheter av att öka kapaciteten av omklädningsrummen i Björkängshallen.	2026
Förstudie om att förbättra ändamålsenlighet och arbetsmiljö i Litografiska museet.	2026
Utreda förutsättning, samt åtgärda eventuella lokalbehov, för att tillgängliggöra idrottslokaler i skolbyggnader för föreningsliv.	2026
Utreda förutsättningar för ett ökat nyttjande av Magasinet.	2026
Behov av anpassning i Tomtbergahallens motionsrum för ökad funktionalitet för kampsport.	2026
Behov av anpassning i Vårbyhallens motionsrum för ökad funktionalitet för kampsport.	2026
Utreda, och åtgärda, lokalbehov för att främja konståkning och paraidrott i ishallarna.	2026
Utredning om utveckling av Källbrinks IP	2026
Behov av åtgärder i utemiljön på Segeltorps IP.	2026
Konvertera två grusplaner till konstgräs för ökad tillgång till fotbollsplaner: de två grusplaner som identifierats som nr 3 och nr 4 i prioriteringslistan.	2026
Ta fram lokalprogram för kultur- och fritidsverksamhet inklusive lämplig geografisk lokalisering av ny lokal i Diametern Kungens Kurva.	2026
Ta fram verksamhetsinriktning för tävlingshall för basket i Fleminghallen.	2026
Aktualitetsprövning av strukturprogrammet för simhallar.	9
Utreda nuläge och framtida utveckling av simhallarna i Vårby och Skogås.	-
Ta fram ett lokalprogram för en ny lokal för kampsport i sydvästra, samt söka efter lämplig lokal utifrån riktning i lokalprogrammet.	-
Inventera publikkapacitet i sporthallar och ishallar.	-
Ta fram lokalprogram för idrottshall i Diametern Kungens Kurva.	-
Ta fram lokalprogram för kulturskola i sydvästra Huddinge.	-
Utredning av bättre nyttjande av omklädningsrum i idrottslokaler och -anläggningar som inte är idrottshallar.	-
Utredning av det framtida nyttjandet av Storängshallen, och eventuella behov av verksamhetsanpassningar.	-
Utreda behov av och möjligheter för smältgropar vid ishallarna.	-
Utreda förutsättning för cykelsport i kommunen med avseende på cykelsportanläggning.	-
Utreda förutsättning för motorsport i kommunen med avseende på motorsportanläggning. (stryka?)	-

⁹ Ett "-" (bindestreck) innebär att uppdraget planeras att utföras från 2027 eller därefter. Uppdragsstart kommer anpassas efter framtida behov.

Uppdrag	Uppdragsstart
Utreda förutsättningar för skidsport i kommunen med avseende på skidsportanläggning. Samverkas med Huddinge Samhällsfastigheter AB.	-
Kapacitetsutredning av nuvarande lokal i Skogås kring utvecklingsmöjligheter, alternativt ses behov av ny verksamhetslokal för kulturskola i Östra Huddinge.	-
Sjödalen scoutkår kommer på sikt behöva tillgång till en verksamhetslokal med tillhörande förvaringsmöjligheter. Förvaltningen ser ett behov att stödja Sjödalen scoutkår med att hitta en lokal för inomhusverksamhet, främst i Flemingsberg och Visättra.	-
Ta fram lokalprogram för en ny idrottshall med fullstor spelplan (20x40) i östra Huddinge samt genomföra lokaliseringsutredning. Bör göras i samband med en skolinvestering.	-

Kommunstyrelsens förstudier och uppdrag

Uppdrag sambereds med kultur- och fritidsnämnd och HUSF samt i förekommande fall andra nämnder.

Uppdrag/förstudie	Uppdragsstart
Utreda förutsättningar gällande utvecklingen av Rådsparkens "djurparklek" verksamhetslokal.	2024 (pågående)
Ta fram förstudie och en långsiktig plan kring tillgänglighet och säkerhet i lokaler som är utpekade i kultur- och fritidsnämndens behovsprognos.	2024 (pågående)
Utreda huvudmannaskap för idrotts- och gymnastikhallar tillsammans med berörda verksamheter.	2024 (pågående)
Utreda lämplig hyreslokal eller ta fram lokaliseringsutredning för fritidsgård i Sjödalen i centrala Huddinge, förutsatt att lokalprogram antas av kultur- och fritidsnämnden.	2025
Utreda lämplig hyreslokal eller ta fram lokaliseringsutredning för fritidsgård i Trångsund centrum,	2025 (pågående)
Utreda lämplig hyreslokal eller ta fram lokaliseringsutredning för folkbibliotek i Trångsund centrum, förutsatt att lokalprogram antas av kultur- och fritidsnämnden.	2025 (pågående)
Utreda möjligheterna kring tillbyggnad av läktare vid fotbollsplaner i kommunen, enligt riktning i strukturprogram.	2025 (pågående)
Utreda lämplig hyreslokal eller ta fram lokaliseringsutredning för ny verksamhetslokal för kulturskola i Nordvästra Huddinge, förutsatt att lokalprogram antas av kultur- och fritidsnämnden.	2025
Utreda lämplig hyreslokal eller ta fram lokaliseringsutredning för folkbibliotek i Masmo, förutsatt att lokalprogram antas av kultur- och fritidsnämnden.	2025 (pågående)
Utreda lämplig hyreslokal eller ta fram lokaliseringsutredning för fritidsgård i Masmo, förutsatt att lokalprogram antas av kultur- och fritidsnämnden.	2025 (pågående)
Utreda lämplig hyreslokal eller ta fram lokaliseringsutredning för kultur- och fritidsverksamhet, inklusive ny lokal i Diametern Kungens Kurva.	2026
Förstudie för att utreda förutsättningarna för att, utifrån Kultur- och fritidsnämndens beslutade verksamhetsinriktning samt med fokus på upphandling och ekonomi, tillskapa en tävlingshall för basket i Fleminghallen.	2026

Utreda lämplig hyreslokal eller ta fram lokaliseringsutredning för ny verksamhetslokal för kulturskola i Sydvästra Huddinge, där möjligheter för samnyttjande av lokaler med övrig kommunal verksamhet.	-
Förstudie kring åtgärder på Långängens gård	2026
Förstudie kring åtgärder på Gladö ridanläggning.	-
Genomföra en lokaliseringsutredning för en ny idrottshall med fullstor spelplan i östra Huddinge. Bör göras i samband med en skolinvestering.	-

Projekt med inriktnings/genomförandebeslut

Tabell 5, Lokalprojekt kultur- och fritidsnämnden med inriktningsbeslut/genomförandebeslut.

Projekt	Kommundel	Byggherre	Status	Prel. inflytt
Solfagra 11-spelsplan	Stuvsta	HUSF	Inriktningsbeslut	2028
Solfagrahallen	Stuvsta	HUSF	Inriktningsbeslut	2028
Nytt huvudbibliotek	Sjödalen	HUSF	Genomförandebeslut	2028
Ny sim- och idrottshall	Sjödalen	HUSF	Inriktningsbeslut	2029

Strategiska ställningstaganden

Strategiska ställningstaganden möjliggör för framtida projekt men innebär inte per automatik en utökning av verksamhetslokaler utan kan även innebära att en nybyggnation ersätter en befintlig verksamhetslokal såvida inte detaljplanen ändras. De strategiska ställningstagandena anger även, i det fall det är aktuellt, inriktningsbeslut om huvudmannaskap, det vill säga vilka behov som ska lösas genom kommunal regi eller genom externa aktörer, såväl byggherre som verksamhetsutövare.

Förtydliganden:

K/K = Kommunal verksamhetsutövare och kommunal byggherre

K/E = Kommunal verksamhetsutövare och extern byggherre (inkl Huga Bostäder AB)

E/E = Extern verksamhetsutövare och extern byggherre

X = verksamhetsutövare eller byggherre ej definierad/beslutad

Tabell 6, Strategiska ställningstaganden lokalprojekt kultur- och fritidsnämnden

Område för lokal/anläggning	Status detaljplan	Markägare	Nuvarande inriktning	Rekommenderad inriktning
Aspen Sjödalen, fullstor idrottshall och 7-spels fotbollsplan konstgräs	Pågår	Huddinge kommun	K/K	K/K
Vårby Udde Dp1, fullstor idrottshall	Pågår	Extern	K/E	K/E
Kungens kurva Diametern Dp1, fullstor idrottshall	Pågår	Extern	K/K	K/K
Trångsund Centrum, Norströms väg, folkbibliotek och fritidsgård	Pågår	Extern	K/E	K/E
Svartvik, Högmora idrottshall	Pågår	Huddinge kommun	K/K	K/K

Vårbackaskolan (ny) Idrottshall	Lokaliserings- utredning	Ej fastställt	K/K ¹⁰	K/K
------------------------------------	-----------------------------	---------------	-------------------	-----

Natur- och stadsmiljönämnden

Nämndens cirka 50 medarbetare arbetar dels i lokaler i Flemingsberg, Skogås och Alléstugan. Under 2026 finns det inget behov av förändrade lokalytor.

Nämndens uppdrag

Inga.

Kommunstyrelsens uppdrag och förstudier

Inga.

Projekt med inriktnings/genomförandebeslut

Tabell 7, Lokalprojekt natur- och stadsmiljönämnden med inriktningsbeslut/genomförandebeslut.

Projekt	Kommundel	Byggherre	Status	Prel. inflytt
Nytt driftshus, delprojekt nytt kommunhus	Centrala Huddinge	HUSF	Vilande	2030

Strategiska ställningstaganden

Inga.

¹⁰ Genomförbarheten med kommunal verksamhetsutövare och byggherre avseende Vårbackaskolan är inte utredd. Ambitionen är att den nya Vårbackaskolan med idrottshall ska ha en kommunal verksamhetsutövare och byggherre.

Socialnämnden

Behov inom socialnämndens verksamhetsområden är delvis sammankopplade med den allmänna befolkningsutvecklingen men påverkas också av samhälleliga faktorer. Nämnd önskar bedriva verksamhet inom egen regi i så stor utsträckning som det är möjligt.

Socialnämndens uppdrag

Uppdrag sambereds i förekommande fall med kommunstyrelsen och andra nämnder och/eller Huddinge Samhällsfastigheter (HUSF).

Uppdrag	Uppdragsstart
Strukturprogram för samtliga familjecentraler och områdeskontor.	2022 (pågår)
Ta fram funktionsprogram för stödboende för personer inom målgrupperna beroende och socialpsykiatri.	2024
Utreda ändamålsenligheten för stödboendet Lissma	2025
Ta fram strukturprogram för stödboende för personer inom målgrupperna beroende och socialpsykiatri.	2025
Genomföra en analys av nämndens bostadsbehov. (bostadssociala avtalet).	2026

Kommunstyrelsens förstudier och uppdrag

Uppdrag sambereds med socialnämnden och HUSF samt i förekommande fall andra nämnder.

Uppdrag/förstudier	Uppdragsstart
Utifrån socialnämndens utredning om ändamålsenlighet, genomföra förstudie gällande behov av platser för Lissma stödboende.	2025 (pågår)
Uppdras att revidera det bostadssociala avtalet med Huga Bostäder AB .	2026

Projekt med inriktnings/genomförandebeslut

Inga projekt med inriktnings/genomförandebeslut.

Strategiska ställningstaganden

Inga strategiska ställningstaganden. Utifrån de strukturprogram som nämnden har i uppdrag att ta fram kan leda till konkreta strategiska ställningstaganden framöver.

Vård- och omsorgsnämnden

Beläggningen av Huddinge kommuns platser i egen regi har ökat och boendena är i stort sett fullbelagda. Behovet av platser bedöms inte kunna tillgodoseas inom nuvarande interna/externa bestånd.

Särskilt vård och omsorgsboende

Prognoser visar på ett tillkommande behov av:

- 90 nya platser från 2024 till 2033.

Behovet är 70 nya platser för personer över 65 år och 20 nya platser för personer under 65 år. (Antalet platser inom korttids och växelboende ingår inte i denna beräkning då detta påverkas av händelser som inte går att prognostisera).

LSS bostäder

Arbete med strukturprogram pågår, vilket kan komma att påverka behovet av framförallt servicebostäder framöver.

LSS Gruppboende

Prognosen visar på ett tillkommande behov med:

- 50 boendeplatser utifrån prognosperioden 2024 - 2033. I det fall de 29 externt placerade brukarna skulle erbjudas plats i ett kommunalt boende ökar behovet till 79 boendeplatser.

LSS Serviceboende

Prognosen visar på ett tillkommande behov med:

- 56 boendeplatser utifrån prognosperioden 2024 - 2033. I det fall de 16 externt placerade brukarna skulle erbjudas plats i ett kommunalt boende ökar behovet till 72 lägenheter.

LSS Annan särskilt anpassad bostad

Idag finns 12 lägenheter i kommunal regi och vi har i dagsläget 6 personer som står i kö. Behovet uppskattas till:

- ca 1 – 2 nya lägenheter per år.

Tillsyn för ungdomar 13–19 år

Totalt sett finns ett behov av 56 platser. Alla platser i nuläget är fyllda.

Behovet av tillsyn för ungdomar mellan 13–19 år förväntas öka över tid. Historiskt sett har cirka 8 nya elever tillkommit per år. Med anledning av att samtliga platser är fyllda och att befintliga lokaler inte är ändamålsenliga så ser nämnden ett behov av att utöka antalet platser.

Försökslägenhet

Behovet av antalet försökslägenheter bedöms till:

- 2 – 3 lägenheter per år.

Daglig verksamhet

Nämnden uppger ett behov av:

- ytterligare 33 platser till 2033.

- ersättningslokaler för Struktura, Visättravägen 23.
- ersättningslokaler för Hunddagiset, Barytonvägen 16.

Vård- och omsorgsnämndens uppdrag

Uppdrag sambereds i förekommande fall med kommunstyrelsen och andra nämnder och/eller Huddinge Samhällsfastigheter (HUSF).

Uppdrag	Uppdragsstart
Revidera funktionsprogram för LSS gruppboende, LSS serviceboende samt annan särskilt anpassad bostad.	2022
Ta fram ett strukturprogram för: <ul style="list-style-type: none"> • Gruppboende LSS • Serviceboende LSS • Daglig verksamhet 	2024
Revidera funktionsprogram för vård och omsorgsboende.	2025
I förekommande fall, ta fram evakueringsplaner för omfattande underhållsåtgärder av köket på Stortorpsvägen 41 A-B.	2025
Ta fram ett funktionsprogram för daglig verksamhet	2026
Ta fram ett funktionsprogram för tillsyn av ungdomar 13 – 19 år	2026

Kommunstyrelsens förstudier och uppdrag

Uppdrag sambereds med vård- och omsorgsnämnden och HUSF samt i förekommande fall andra nämnder.

Uppdrag	Uppdragsstart
Utreda ändamålsenliga lokaler för Struktura, daglig verksamhet.	2025
Leda lokaliseringstudie för daglig verksamhet på Björnkullaringen 6.	2025
Utifrån nämndens utredning om ändamålsenlighet, genomföra en förstudie för att utreda förutsättningar för utveckling av Rosendalsgårdens vård- och omsorgsboende.	2025
Uppdrags att tillsammans med Huddinge Samhällsfastigheter AB utreda möjligheten att etablera gruppboende på fastigheter med framtida rivningsobjekt.	2025
Uppdrags att revidera det bostadssociala avtalet med Huga Bostäder AB .	2026
Utreda ombyggnationer av befintliga bostäder för anpassning till annan särskild anpassad bostad (ASAB).	2026
Kommunstyrelsen leder arbetet med att erbjuda ändamålsenliga lokaler avseende kommunens tillsyn för ungdomar 13 – 19 år.	¹¹
Utreda möjligheterna att samlokalisera regionens och kommunens verksamheter i en gemensam lokal för att utveckla en fullvärdig familjecentral.	2026

Projekt med inriktnings/genomförandebeslut

Projekt	Kommundel	Byggherre	Status	Prel. inflytt
LSS gruppboende (Fantasin 1)	Trångsund	HUSF	Genomförandebeslut	2027

¹¹ Ett "–" (bindestreck) innebär att uppdraget planeras att utföras från 2027 eller därefter. Uppdragsstart kommer anpassas efter framtida behov.

Strategiska ställningstaganden

Vård- och omsorgsboenden

Under 2023 har tillgången till externa platser via LOV minskat och tillsammans med ett ökat behov är bedömningen att kommunen behöver planera för ytterligare ett boende. För närvarande utreds vård- och omsorgsboende inom detaljplanerna Lönne 5, Diametern och Vårby Udde dp 1. I det fall ett av dessa vård- och omsorgsboende skulle genomföras (i egen regi) uppstår en balans inom planperioden. Arbetet med nämnda detaljplaner behöver följas upp för att säkerställa att ytterligare platser tillförs.

LSS-bostäder

Det pågår ett flertal detaljplaner inom kommunen som anger möjlig framtida LSS grupp- respektive serviceboenden, se Tabell 8 och 9 nedan. Byggnation skapas generellt genom avtal med extern exploatör och inhyrning avropas i regel i samband med att varje detaljplan ska antas. Fördelningen mellan grupp- respektive serviceboenden angivna nedan kan komma att ändras. Vidare ska noteras att det nuläget är oklart huruvida framtida boenden avser bostadsrätter eller hyresrätter vilket kan komma att påverka kommunens möjlighet att erhålla bostäder.

Tabell 8, Strategiska ställningstaganden lokalprojekt LSS gruppboenden, vård- och omsorgsnämnden

Område för GRUPPBOENDEN	Status detaljplan	Markägare	Nuvarande inriktning	Rekommenderad inriktning
Diametern	Pågår	Extern	Kommunal	Kommunal
Drakskeppet	Pågår	Ej fastställt	Ej fastställt	Kommunal
Hängbjörken	Pågår	Extern	Kommunal	Kommunal
Löfstastigen	Pågår	Kommunalt	Kommunalt	Kommunal
Norströms väg 9 (Kungen 9)	Pågår	Ej fastställt	Ej fastställt	Kommunal
Nytorp 4:7	Vunnit laga kraft	Kommunal	Kommunal	Kommunal
Sjödalsbacken	Pågår	Extern	Kommunal	Kommunal
Storängen etapp 4, Hantverket/Tonfisken	Pågår	Extern	Ej fastställt	Kommunal
Vårby Udde dp 1	Pågår	Extern	Kommunal	Kommunal

Det totala antalet platser enligt Tabell 8 täcker inte tillkommande behov eller behovet av att erbjuda externt placerade brukare plats inom kommunen (29 platser), sett över hela prognosperioden. Totalt behov inom prognosperioden är 79 platser.

Antalet platser som eventuellt tillkommer genom Drakskeppet är ej fastställt, eftersom det kan bli servicelägenheter och/eller gruppboende.

Tabell 9. Strategiska ställningstaganden lokalprojekt LSS serviceboenden, vård- och omsorgsnämnden

Område för SERVICELÄGENHETER	Status detaljplan	Markägare	Nuvarande inriktning	Rekommenderad inriktning
Diametern	Pågår	Extern	Kommunal	Kommunal
Drakskeppet	Pågår	Ej fastställt	Ej fastställt	Kommunal
Storängen	Pågår	Extern	Ej fastställt	Kommunal
Lamellen 1,2	Pågår	Extern	Kommunal	Kommunal
Vårby Udde dp 1	Pågår	Extern	Kommunal	Kommunal
Norströms väg (Kungen 9)	Pågår	Ej fastställt	Kommunal	Kommunal

Det totala antalet platser enligt tabell 9 täcker inte tillkommande behov eller behovet av att erbjuda externt placerade brukare plats inom kommunen (16 platser) sett över hela prognosperioden. Totalt behov inom prognosperioden är 72 platser.

Antalet platser som eventuellt tillkommer genom Drakskeppet är ännu inte fastställt, eftersom det kan bli servicelägenheter och/eller gruppboende.

För att långsiktigt säkerställa tillgången till platser i kommunal regi ska kommunen i första hand planera för att samtliga nya LSS-grupp- och serviceboenden etableras inom kommunkoncernen, genom Huddinge Samhällsfastigheter AB eller Huga Bostäder AB. Kommunen bör därutöver aktivt pröva möjligheten att successivt överta driften av befintliga platser som i dag tillhandahålls av externa aktörer.

I det fall samtliga planerade LSS-boenden genomförs i kommunal regi uppstår en balans avseende tillkommande behov. För att undvika ett framtida underskott behöver dock planeringen av ytterligare boenden fortsätta, så att även externt placerade brukare successivt kan erbjudas plats inom kommunens egen verksamhet.

Försöklägenhet och LSS annan särskilt anpassad bostad

Behovet av bostäder ska i första hand tillgodoses genom kommunens egna bostadsbolag. Endast när detta inte är möjligt ska inhyrning från externa fastighetsägare användas som komplement. Kommunen bör samtidigt planera för att successivt öka andelen lägenheter i egen regi inom kommande byggnationer.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förstudier och uppdrag

Uppdrag/förstudie	Uppdragsstart
Ta fram förslag för rivningar av lokaler som är upptagna i Huddinge Samhällsfastigheters underhållsplan. Samberedning ska ske med HUSF och berörd nämnd.	2024
Förstudie tillfälliga lokaler för fackliga organisationer, som ersätter befintliga lokaler	2025

Projekt med inriktnings/genomförandebeslut

Tabell 10, Lokalprojekt kommunstyrelsen med inriktningsbeslut/genomförandebeslut.

Projekt	Kommundel	Byggherre	Status	Prel. inflytt
Nytt kommunhus	Centrala Huddinge	HUSF	Genomförande-beslut	2028
Drifthus	Centrala Huddinge	HUSF	Vilande	-

Strategiska ställningstaganden

Inga.

Investeringsprojekt

Nedan anges Huddinge Samhällsfastigheter AB:s samt Huddinge kommuns, Kommunstyrelsens förvaltning, investeringsprojekt.

Beslutade och kommande projekt

Investeringsprognos för lokalprojekt som har beslutade inriktnings- eller genomförandebeslut redovisas i tabell 11 under sitt projektnamn. Då nuvarande hyresavtal för Drifthuset kunnat förlängas är projektet vilande till 2030.

Tabell 11, Lokalprojekt från lokalresursplanen (mnkr).

Lokalprojekt med beslut	Projekt prognos	Utfall tom 2024 + prognos 2025	2026	2027	2028	2029	2030
Kommunhus och huvudbibliotek, Paradisbacken	1 192	289	378	335	190	0	0
Drifthus	130	10	0	0	0	0	0
Ny idrottshall och simhall Huddingehallen	1 697*	105	241	470	504	312	64
Solfagraskolan inkl. fotbollsplan	632*	42	129	281	179	0	0
LSS fristående Nytorp	54	4	10	31	10	0	0
Totalt	3 705	450	758	1 117	883	312	64

*Projektet ska upp för genomförandebeslut under kvartal 4 2025.

Övriga investeringar

Huddinge Samhällsfastigheter AB planerar även andra investeringar som kan bli hyresgrundande, se tabell 12.

Tabell 12, Övriga projekt Huddinge Samhällsfastigheter AB (mnkr)

Övriga projekt	Projekt-prognos	2026	2027	2028	2029	2030
Investeringsutrymme pågående/ kommande projekt utan inriktningsbeslut	366*	x	x	x	x	x
Underhåll aktivering, större underhållsprojekt	622*	x	x	x	x	x
Kontinuitetsplanering	36	17	10	10	0	0
Mindre hyresgästanpassningar	75	15	15	15	15	15
Underhåll aktivering	250	50	50	50	50	50
Energieffektivisering	135	40	40	40	15	0
Totalt	1 484					

*Investeringsutrymmet avser perioden 2026–2030

Investeringsutrymme pågående/kommande projekt, bygger på grova nyckeltalsbaserade kostnadskalkyler och avser projekt som förväntas erhålla inriktningsbeslut under budgetperioden 2026–2030. Planbesked, detaljplaner och förstudier som pågår följs löpande upp utifrån nu gällande förutsättningar vilket kan innebära att lokalbehov som kan komma att kräva utrymme i budget förändras under prognosperioden avseende tid och omfattning. Investeringsutrymmet anges därav som en total för hela perioden.

Projekten som kan komma att kräva budgetutrymme är följande: Kungsklippeskolan, hyresgästanpassning och underhåll; Lövstastigen, LSS-boende; Rosedalsgårdens, Säbo; Ridanläggningar, Gladö och Långängens gård; Förskola, Gladö-Kvarn; Förskola Svartvik, Högdalen; Förskola, Aspen; Förskola, Lövstastigen; Förskola, Trångsund; Smältgropar, Björkängshallen.

Investeringsutrymmet för planerat underhåll, större projekt anges som en total för hela perioden för att möjliggöra för flexibilitet i genomförandet för att optimera för både verksamheterna som för Huddinge Samhällsfastigheter AB.

Investeringarna avser även projekt som inte nödvändigtvis är kopplade till enskilda objekt utan är mer av generell karaktär. Huddinge Samhällsfastigheter AB:s egna affärsinvesteringar redovisas inte i lokalresursplanen, då dessa inte ska belasta kommande hyror i kommunens verksamhetslokaler.

Huddinge kommun (kommunstyrelsen)

Totalt investeringsutrymme för bostadsrätter är beräknat till 60 mnkr för perioden 2024 till 2033 med en ombyggnadstakt på cirka 12 bostadsrätter per år av totalt 120, se tabell 13.

Tabell 13, Investeringsprojekt Huddinge kommun (mnkr)

Underlag investerings- utrymme	Projekt-prognos	Utfall tom 2024 + prognos 2025	2026	2027	2028	2029	2030
Renovering bostadsrätter	32,5	6,5	10,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Totalt	32,5	6,5	10,0	4,0	4,0	4,0	4,0